



KORRALDUS

19. jaanuar 2023 nr 1-17/23/148

Riigile kuuluva Nurme kruusakarjäär 1 kinnisasja maavara kaevandamiseks rendile andmine

Keskkonnaameti maapõuebüroo juhataja 05.09.2022 korraldusega nr DM-117246-26 „Nurme II kruusakarjääri keskkonnaloa nr KL-513920 andmine“ (edaspidi *Keskkonnaameti korraldus*) on AS-le TREV-2 Grupp (äriregistri kood 10047362) välja antud maavara kaevandamise keskkonnaluba nr KL-513920 Nurme II kruusakarjääri mäeeraldise teenindusmaal pindalaga 8,61 ha, sh mäeeraldise pindala 7,77 ha.

Nurme II kruusakarjääri mäeeraldise teenindusmaa asub Rapla maakonnas Märjamaa vallas Pajaka külas asuval Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleval ja Maa-ameti hallataval Nurme kruusakarjäär 1 kinnisasjal (katastritunnus 50201:001:0280).

Vabariigi Valitsuse 29.12.2016 määruse nr 161 „Riigile kuuluva kinnisasja maavara kaevandamiseks kasutada andmise täpsustatud nõuded ja kord“ (edaspidi *Kord*) § 1 lõike 1 alusel antakse riigile kuuluv kinnisasi maavara kaevandamiseks kasutada maavara kaevandamise loa andmise otsuses määratud loa kehtivusajaks. Maavara kaevandamise keskkonnaluba nr KL-513920 kehtib kuni 05.09.2037. Kaevandamistöõde lõppedes korrastatakse maa metsamaaks.

Maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 90 lõike 7 kohaselt on kaevandamiseks kasutada antud riigile kuuluva kinnisasja kasutamise tasu aastamäär 5% maa maksustamise hinnast, või kui on tehtud maa erakorraline hindamine, siis 5% maa erakorralisel hindamisel määratud maa maksumusest. Riigile kuuluva kinnisasja kaevandamiseks kasutada andjal on õigus muuta kasutustasu suurust maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel pärast kolme aasta möödumist kasutusõiguse andmise lepingu sõlmimisest ning uuesti pärast kolme aasta möödumist tasu viimasest muutmisest. Nurme kruusakarjäär 1 kinnisasja kasutamiseks andmise tasu määratakse maa maksustamishinna alusel.

MaaPS § 90 lõigete 4-7 alusel ning lähtudes Korrast, keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjast nr 1-2/20/171 „Volituse andmine“ ning Keskkonnaameti korraldusest:

1. Sõlmida maarendileping riigile kuuluva, Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva ja Maa-ameti hallatava, Rapla maakonnas Märjamaa vallas Pajaka külas asuva Nurme kruusakarjäär 1 kinnisasja (kinnistu registriosas nr 22434650, katastritunnus 50201:001:0280, pindala 8,62 ha, sihtotstarve mäetööstusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV110957) kaevandada kasutada andmiseks AS-iga TREV-2 Grupp (äriregistri kood 10047362, aadress Teemeistri tn 2, Nõmme linnaosa, Tallinn, 10916 Harju maakond).
2. Maarendileping sõlmitakse järgmistel tingimustel:

- 2.1. leping jõustub selle allkirjastamisest lepingupoolte poolt ja kehtib kuni 05.09.2037;
- 2.2. aasta rendi suurus on 141 (ükssada nelikümmend üks) eurot, mis moodustab 5% kehtivast maa maksustamishinnast 2820 (kaks tuhat kaheksasada kaksikümmend) eurot, ja mida rentnik tasub võrdsete osadena kaks korda aastas:
 - 2.2.1 iga aasta 1. jaanuariks 70,50 eurot (seitsekümmend eurot ja viiskümmend senti) ettemaksuna järgneva poolaasta eest;
 - 2.2.2. iga aasta 1. juuliks 70,50 eurot (seitsekümmend eurot ja viiskümmend senti) ettemaksuna järgneva poolaasta eest;
- 2.3. rendi maksmise kohustus algab rendilepingu mõlemapoolse allkirjastamise päevast;
- 2.4. rendileandjal on õigus muuta rendi suurust maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel pärast kolme aasta möödumist lepingu sõlmimisest ning uuesti pärast kolme aasta möödumist tasu viimasest muutmisest;
- 2.5. rentnik kohustub tasuma kinnisasja maamaksu maksuteate saamisel selles ettenähtud summas ja korras;
- 2.6. rentnik sõlmib kasvava metsa raadamise vajaduse korral Riigimetsa Majandamise Keskusega lepingu kinnisasjal kasvava metsa raadamise korraldamiseks;
- 2.7. rentnik kasutab kinnisasja täitekruusa kaevandamiseks;
- 2.8. rentnik kohustub tegema mäetöid kooskõlas keskkonnakaitse nõuetega;
- 2.9. rentnik tagab kaevandamisega rikutud maa korrastamise vastavalt maavara kaevandamise loas ja korrastamisprojekti sätetatele;
- 2.10. rendileandja nõudmisel kohustub rentnik korraldama korrastatud maa katastrimöödistamise teostamise ja katastrimöödistamise toimiku esitamise rendileandjale;
- 2.11. rendile antavat maad ei ole lubatud anda ilma rendileandja nõusolekuta kolmandate isikute kasutusse;
- 2.12. sõlmitav leping tuleb Maa-ametil registreerida riigi kinnisvararegistris.
3. Vastutus käesoleva korralduse täitmise eest panna Maa-ameti maatoimingute osakonna juhatajale Mai Linnule.
4. Teha korraldus teatavaks Keskkonnaametile, Riigimetsa Majandamise Keskusele, AS-ile TREV-2 Grupp ja Märjamaa Vallavalitsusele.

Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavastegemisest, esitades vaide Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor